



Villa Portofino - 4 Zimmer Neu

Verkauf

9 950 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 4 Zimmer
Gebäude Villa Portofino	District Condamine
Wohnfläche 130 m²	Terrasse Fläche 7 m²
Totale Fläche 137 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkplatz 1
Stockwerk 4	Charges annuelles 12 000 €
Zustand Neubau	Verfügbar ab 01/04/2025
Hinweis VMC2057	

Die Villa Portofino ist eine luxuriöse Residenz, die Eleganz und zeitlose Schönheit ausstrahlt. Sie befindet sich in bester Lage im Herzen von La Condamine, am Fuße des majestätischen Prinzenpalastes und gegenüber dem charmanten Square Théodore Gastaud.

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung ist mit edelsten Materialien ausgestattet und bietet modernen Komfort in einem stilvollen Ambiente. Der großzügige Wohnbereich beherbergt eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer eleganten Arbeitsfläche und einer praktischen Bar-Ecke. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die tiefgründige Terrasse, die einen bezaubernden Blick auf den Square Théodore Gastaud freigibt. Die drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sind in hellen, freundlichen Farbtönen gehalten und vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden. Ein edler Holzfußboden verleiht den Räumen eine warme



Atmosphäre. Alle Schlafzimmer verfügen über großzügige, begehbare Kleiderschränke, die viel Stauraum bieten und für eine perfekte Organisation sorgen.

Die Wohnung wird durch einen großzügigen Parkplatz ergänzt.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das großzügige Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche führt. Zudem bietet die Wohnung drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Terrasse. Viel Stauraum sorgt für zusätzliche Funktionalität und Ordnung.

Zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale erhöhen den Komfort der Wohnung: Fußbodenheizung, zentralisierte Steuerung der Rollläden und Beleuchtung sowie eine regulierbare Klimaanlage in jedem Raum.





