Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

# Villa Portofino - 4 Zimmer Neu

## Verkauf

## 9 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Produkttyp* **Wohnung** | *Zimmer* **4 Zimmer** |
| *Gebäude* **Villa Portofino** | *District* **Condamine** |
| *Wohnfläche* **130 m²** | *Terrasse Fläche* **7 m²** |
| *Totale Fläche* **137 m²** | *Chambres* **3** |
| *Salles de bains* **3** | *Parkplatz* **1** |
| *Stockwerk* **4** | *Charges annuelles* **12 000 €** |
| *Zustand* **Neubau** | *Verfügbar ab* **01/04/2025** |
| *Hinweis* **VMC2057** | |

Die Villa Portofino ist eine luxuriöse Residenz, die Eleganz und zeitlose Schönheit ausstrahlt. Sie befindet sich in bester Lage im Herzen von La Condamine, am Fuße des majestätischen Prinzenpalastes und gegenüber dem charmanten Square Théodore Gastaud.

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung ist mit edelsten Materialien ausgestattet und bietet modernen Komfort in einem stilvollen Ambiente. Der großzügige Wohnbereich beherbergt eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer eleganten Arbeitsfläche und einer praktischen Bar-Ecke. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die tiefgründige Terrasse, die einen bezaubernden Blick auf den Square Théodore Gastaud freigibt. Die drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sind in hellen, freundlichen Farbtönen gehalten und vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden. Ein edler Holzfußboden verleiht den Räumen eine warme



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Atmosphäre. Alle Schlafzimmer verfügen über großzügige, begehbare Kleiderschränke, die viel Stauraum bieten und für eine perfekte Organisation sorgen.

Die Wohnung wird durch einen großzügigen Parkplatz ergänzt.

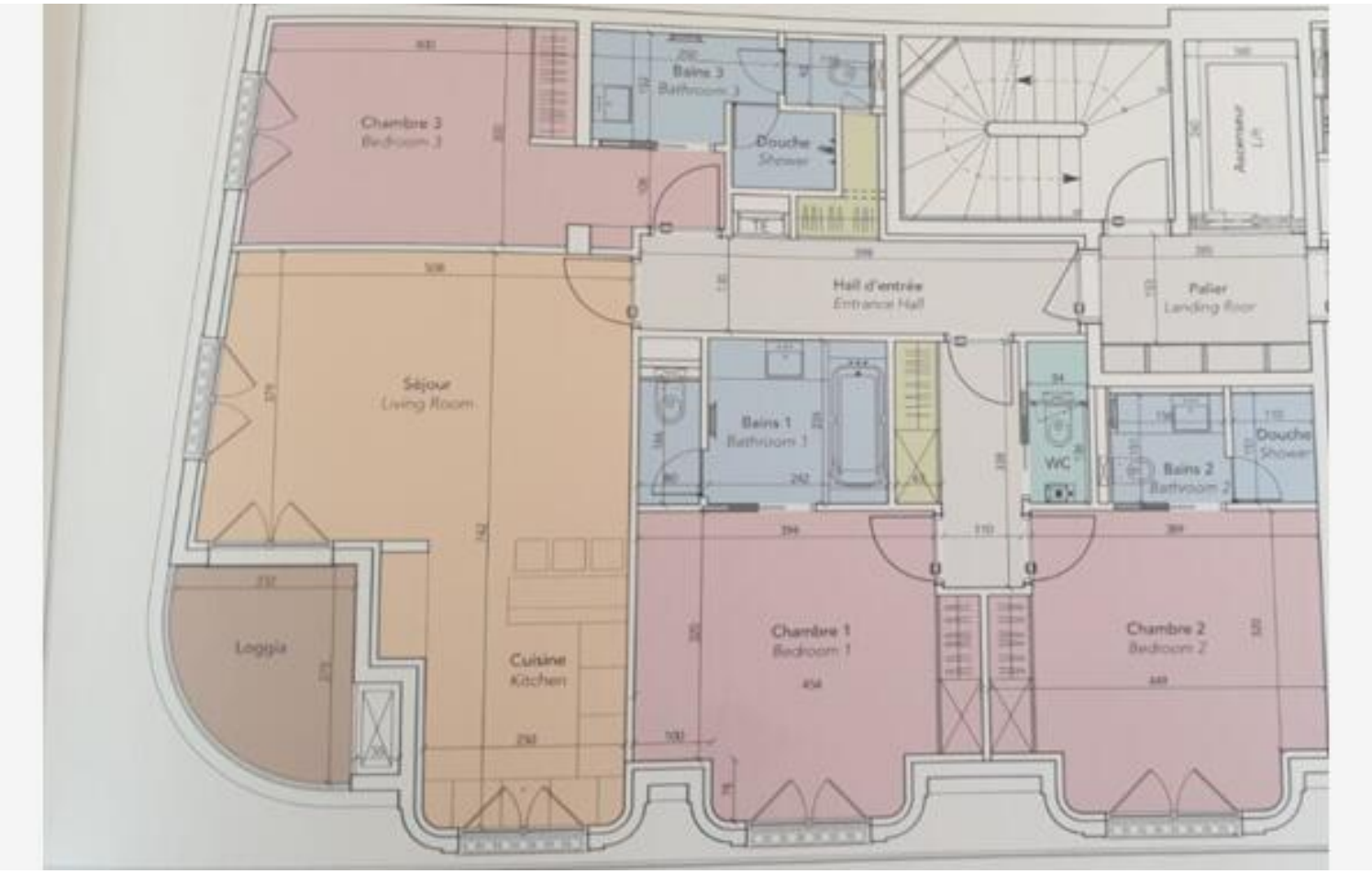
Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das großzügige Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche führt. Zudem bietet die Wohnung drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Terrasse. Viel Stauraum sorgt für zusätzliche Funktionalität und Ordnung.

Zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale erhöhen den Komfort der Wohnung: Fußbodenheizung, zentralisierte Steuerung der Rollläden und Beleuchtung sowie eine regulierbare Klimaanlage in jedem Raum.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.






This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.