



Restaurant zum Verkauf – Exklusive Lage in Monaco

Vente professionnelle 2 000 000 €

<i>Produkttyp</i> Geschäftslokal	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer	<i>District</i> Port	<i>Stadt</i> Monaco
<i>Land</i> Monaco	<i>Wohnfläche</i> 130 m²	<i>Salles de bains</i> 2	<i>Stockwerk</i> RDC
<i>Zustand</i> Très bon état	<i>Hinweis</i> VMO-0225-27C		

Restaurant zum Verkauf – Exklusive Lage im Herzen des Hafens von Monaco

Dieses Restaurant befindet sich in erstklassiger Lage im **Hafen von Monaco** und bietet eine **angenehme Atmosphäre**, ideal für ein erfolgreiches Gastronomiegeschäft. Es wurde kürzlich **renoviert** und befindet sich in **ausgezeichnetem Zustand**, mit einer **gut ausgestatteten und gepflegten Küche**.

Eigenschaften des Restaurants

- **Genehmigte Tätigkeiten:** Traditionelles Restaurant, Bar, Pizzeria, Eisdiele mit der Möglichkeit zum Verkauf von Getränken zum Mitnehmen.
- **Gesamtfläche:** Etwa **130 m²**, verteilt auf mehrere Ebenen:
 - **Erdgeschoss:** Speisesaal (**60 m²**) + überdachte Terrasse (**ca. 35 m²**, Genehmigung jährlich zu erneuern).
 - **Zwischengeschoss:** **20 m²** mit Büro und Klimaanlage.
 - **Untergeschoss:** Voll ausgestattete Küche, Personalbereiche, Toiletten (**50 m²**) + zusätzlicher Keller.
- **Kapazität:** Etwa **75 Sitzplätze**.



- **Ausstattung:** Neuer Abluftkanal, Lieferzugang, Küche in ausgezeichnetem Zustand, klimatisiertes Zwischengeschoss, überdachte Terrasse gemäß den Vorschriften.

Rechtliche und finanzielle Informationen

- **Rechtsform:** Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Monatliche Miete:** **4.070 €** (Lokal) + **70 €** (Keller) + **700 €** (überdachte Terrasse).
- **Gewerbemietvertrag:** Gültig seit **1951**, erneuert gemäß **Gesetz Nr. 490 (3,6,9 Jahre)**.

