Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Monaco – Condamine – Restaurantbetrieb zu verkaufen

Vente professionnelle

2 000 000 €

Produkttyp **Geschäftslokal**	*Zimmer* **3 Zimmer**	*District* **Port**	*Stadt* **Monaco**
Land **Monaco**	*Wohnfläche* **130 m²**	*Salles de bains* **2**	*Stockwerk* **RDC**
Zustand **Très bon état**	*Hinweis* **VMO-0225-27C**		

Restaurantbetrieb zu verkaufen – Condamine, nahe dem Hafen von Monaco

Dieses Restaurant befindet sich nahe dem Hafen von Monaco und bietet eine angenehme Atmosphäre, geeignet für einen Gastronomiebetrieb. Es wurde kürzlich renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit einer gut ausgestatteten und gepflegten Küche.

Eigenschaften des Restaurants

Genehmigte Tätigkeiten: Traditionelles Restaurant, Bar, Pizzeria, Eisdiele mit der Möglichkeit zum Verkauf von Getränken zum Mitnehmen.
Gesamtfläche: Etwa 130 m², verteilt auf mehrere Ebenen:
Erdgeschoss: Speisesaal (60 m²) + überdachte Terrasse (ca. 35 m², Genehmigung jährlich zu erneuern).
Zwischengeschoss: 20 m² mit Büro und Klimaanlage.
Untergeschoss: Voll ausgestattete Küche, Personalbereiche, Toiletten (50 m²) + zusätzlicher Keller.
Kapazität: Etwa 75 Sitzplätze.
Ausstattung: Neuer Abluftkanal, Lieferzugang, Küche in ausgezeichnetem Zustand, klimatisiertes Zwischengeschoss, überdachte Terrasse gemäß den Vorschriften.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Rechtliche und finanzielle Informationen

Rechtsform: Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
Monatliche Miete: 4.070 € (Lokal) + 70 € (Keller) + 700 € (überdachte Terrasse).
Gewerbemietvertrag: Gültig seit 1951, erneuert gemäß Gesetz Nr. 490 (3,6,9 Jahre).

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.