



VILLA MIT POOL ZU VERKAUFEN IN MONACO

Verkauf

23 000 000 €

Produkttyp Haus	Zimmer +5 Zimmer	Stadt Monaco	Land Monaco
Wohnfläche 350 m²	Land Fläche 700 m²	Garten Fläche 700 m²	Totale Fläche 1 045 m²
Salles de bains 5	Blick Freie Sicht	Hinweis V0177RC	

Wir bieten zum Verkauf eine unabhängige Villa von 270 m² und ihre unabhängige Wohnung von 75 m² an.

Der Garten mit einer Fläche von 700 m² verfügt über einen beheizten Pool und eine Essecke mit Kamin.

Die Villa besteht im ersten Stock aus einem Eingang, einem großen Wohnzimmer mit Marmorboden, einem Esszimmer, einer großen unabhängigen Küche, einem Büro und einer Gästetoilette.

Im zweiten Stock: vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, eine Terrasse mit Solarium.

Im Untergeschoss: ein schöner Weinkeller, eine Garage für vier Fahrzeuge und ein großer Lagerkeller.

Im Erdgeschoss befindet sich die unabhängige Wohnung, bestehend aus einem Eingang, einem großen Wohnzimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Ausstattung: reversible Klimaanlage in allen Räumen, Solar-Wassererhitzer, Aufzug, der alle Etagen bedient.

Die Villa ist sowohl auf dem monegassischen als auch auf dem französischen Boden gelegen, wird aber



rechtlich und steuerlich als in der Fürstentum Monaco befindlich betrachtet.









