



Verkauf

1 850 000 €

Produkttyp Duplex	Zimmer 5 Zimmer	District Beaulieu-sur-Mer	Stadt Beaulieu-sur-mer
Land Frankreich	Wohnfläche 109,99 m²	Terrasse Fläche 34 m²	Totalle Fläche 143,99 m²
Schlafzimmer 4	Salles de bains 2	Parkplätze 2	Hinweis SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : SP-FR-83410065

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



MonteCarlo-RealEstate.com

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Seite
2/5

Hinweis : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

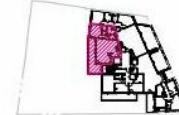
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Seite
3/5

Hinweis : SP-FR-83410065



20-22 BOULEVARD MARINON
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



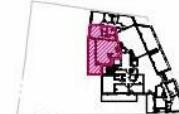
COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est

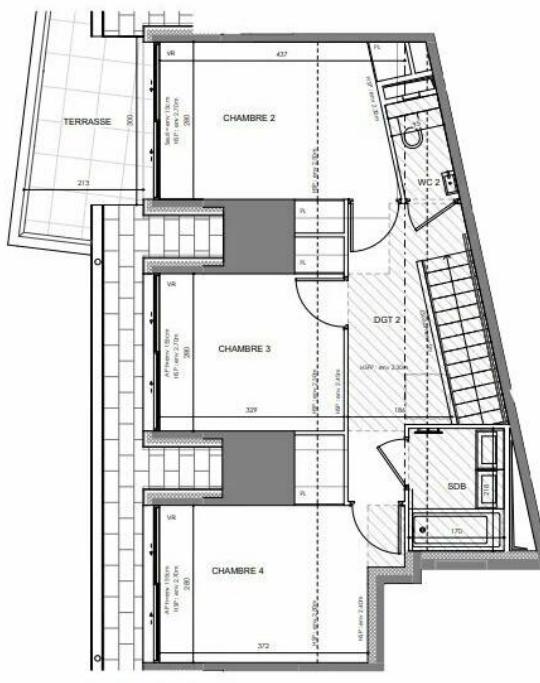
Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions dont l'équipement. Les sorties, fuites, portes, renfoncures, gaines techniques, couloirs, îlots de visite, descentes d'escaliers, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés, le cas échéant, à l'échelle. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, sous-sol, sont réservées, sous indicatifs.



BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A301 au 3eme étage



Соформитет для обдукции, се разполага

Note : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan-en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la planification, renouvellement, gorges techniques, ventilation, rapport de visite, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions



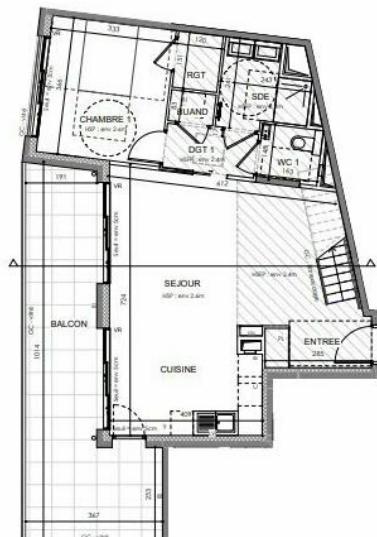
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



MonteCarlo-RealEstate.com



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

ENTREE	3,43 m ²
SEJOUR	22,99 m ²
CUISINE	11,24 m ²
CHAMBRE 1	12,19 m ²
CHAMBRE 2	12,19 m ²
CHAMBRE 3	9,82 m ²
CHAMBRE 4	12,23 m ²
SALLE DE BAIN	3,71 m ²
SALLE D'EAU	4,66 m ²
BUANDERIE	1,00 m ²
RANGEMENT	1,81 m ²
WC 1	2,20 m ²
WC 2	1,49 m ²
DEGAGEMENT 1	2,90 m ²
DEGAGEMENT 2	7,14 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	109,99 m ²

BALCON	24,83 m ²
TERRASSE	9,17 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	34,50 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	143,99 m ²

LEGENDE	
VR	Violet soufflé
VR	Violet brillant
GC	Grande corps
AF	Atelier peintre
PF	Soffite / Faux-plafond
TFP	Trois de faux-plafond
SL	Salle-serviettes
ETB	Tableau électrique
PL	Placard
DP	Descenseur eau pluviale
PT	Porte-fenêtre coulissante
PT	Porte-fenêtre battante
PT	Porte-fenêtre vitrée

Porte-fenêtre coulissante
Porte-fenêtre battante
Porte-fenêtre vitrée
Tableau électrique

Indice A juillet 2023

Echelle 0 1 2 3 4m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est :
PMR EVOLUTIF

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tout ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les sorties, huisseries, retombées, gaines techniques, considerations d'après la vaste, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque ils sont représentés, sont indiquées en tant que telles dans le contexte de l'étude thermique. La forme des parois plates, total, et/ou pas toujours représentée ou non à titre indicatif, sauf indication à l'inverse, n'est pas systématiquement représentée ou est pas constructible.



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



NIVEAU BAS DUPLEX



LEGENDE	
VR	Violet soufflé
VR	Violet brillant
GC	Grande corps
AF	Atelier peintre
PF	Soffite / Faux-plafond
TFP	Trois de faux-plafond
SL	Salle-serviettes
ETB	Tableau électrique
PL	Placard
DP	Descenseur eau pluviale
PT	Porte-fenêtre coulissante
PT	Porte-fenêtre battante
PT	Porte-fenêtre vitrée

Indice A juillet 2023

Echelle 0 1 2 3 4m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est :
PMR EVOLUTIF

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tout ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les sorties, huisseries, retombées, gaines techniques, considerations d'après la vaste, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque ils sont représentés, sont indiquées en tant que telles dans le contexte de l'étude thermique. La forme des parois plates, total, et/ou pas toujours représentée ou non à titre indicatif, sauf indication à l'inverse, n'est pas systématiquement représentée ou est pas constructible.



MonteCarlo-RealEstate.com

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.