



Verkauf

1 850 000 €

Produkttyp <b>Duplex</b>	Zimmer <b>5 Zimmer</b>	District <b>Beaulieu-sur-Mer</b>	Stadt <b>Beaulieu-sur-mer</b>
Land <b>Frankreich</b>	Wohnfläche <b>109,99 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>34 m<sup>2</sup></b>	Totale Fläche <b>143,99 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parkplätze <b>2</b>	Hinweis <b>SP-FR-83410065</b>



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/5

Hinweis : SP-FR-83410065

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

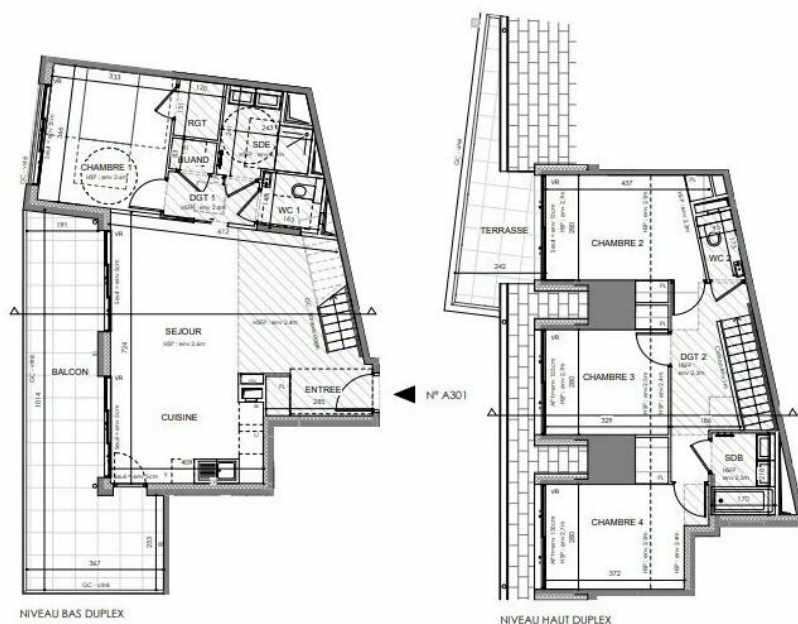












PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Nota: Les surfaces des placards sont complètes dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées, à ce point en fonction des nécessités techniques et réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, rebords, portes techniques, canalisations, loupes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou se sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et respectent les prescriptions de l'habitat français. La fin d'une ligne d'implantation, se traduit par une croix. Les dimensions des équipements sont indiquées en mètres et sont arrondies à deux décimales.

20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU | 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage

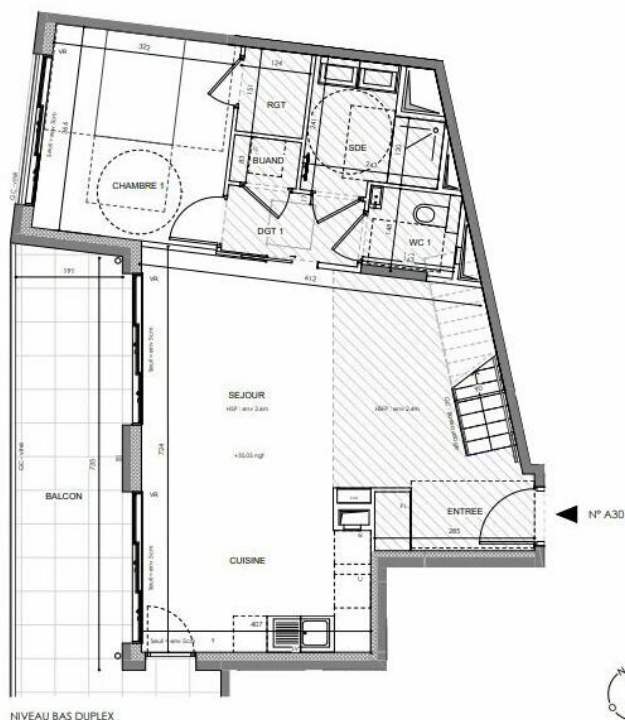
ENTREE	3.65 m <sup>2</sup>
SEJOUR	22.89 m <sup>2</sup>
CUISINE	11.14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.18 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	12.30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3.71 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4.66 m <sup>2</sup>
BUNDERIE	1.00 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1.81 m <sup>2</sup>
WC 1	2.20 m <sup>2</sup>
WC 2	1.49 m <sup>2</sup>
DEGAZEMENT 1	2.90 m <sup>2</sup>
DEGAZEMENT 2	7.94 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>106.99 m<sup>2</sup></b>
BALCON	24.83 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9.17 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE ANNEXE</b>	<b>34.00 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>141.99 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		1/4
VR	Violet volant	B
VB	Violet baltant	C
GC	Grande coupe	LV
AP	Alfège petite	LL
	soffite / faux-plafond	PL
	Trappe de faux-plafond	EP

Porto-Fendine couloirante      Porto-Fendine  
battente      Fendine battente

Indice A juillet 2023

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



PMR	EVOLUTIE
-----	----------

Nous : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les autres, tels qu'elles : rétroéclairage, plaques techniques, colorations, réglages de poids, descentes d'eau pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés sur le site à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, jusqu'à leur représentation, sont indiquées et seront soumis à la conformité aux réglementations. Le Sonde des placards peut varier... / Nous ne pouvons représenter ou faire à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU | 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage

LÉGENDE				24
VV	volet ouvert	B	Bénelglaux	
VB	volet fermé	C	Culson	
GC	Garde corps	LV	Lave vaisselle	
AP	Allège peinte	IL	Lave-linge	
	toilette / floc-plafond	PL	Placard	
	trappe de faux-plafond	DE	Decorative eau pluviale	

Porte-fenêtre coulissante    Porte-fenêtre  
battante    Fenêtre battante

Indice A juillet 2023

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

