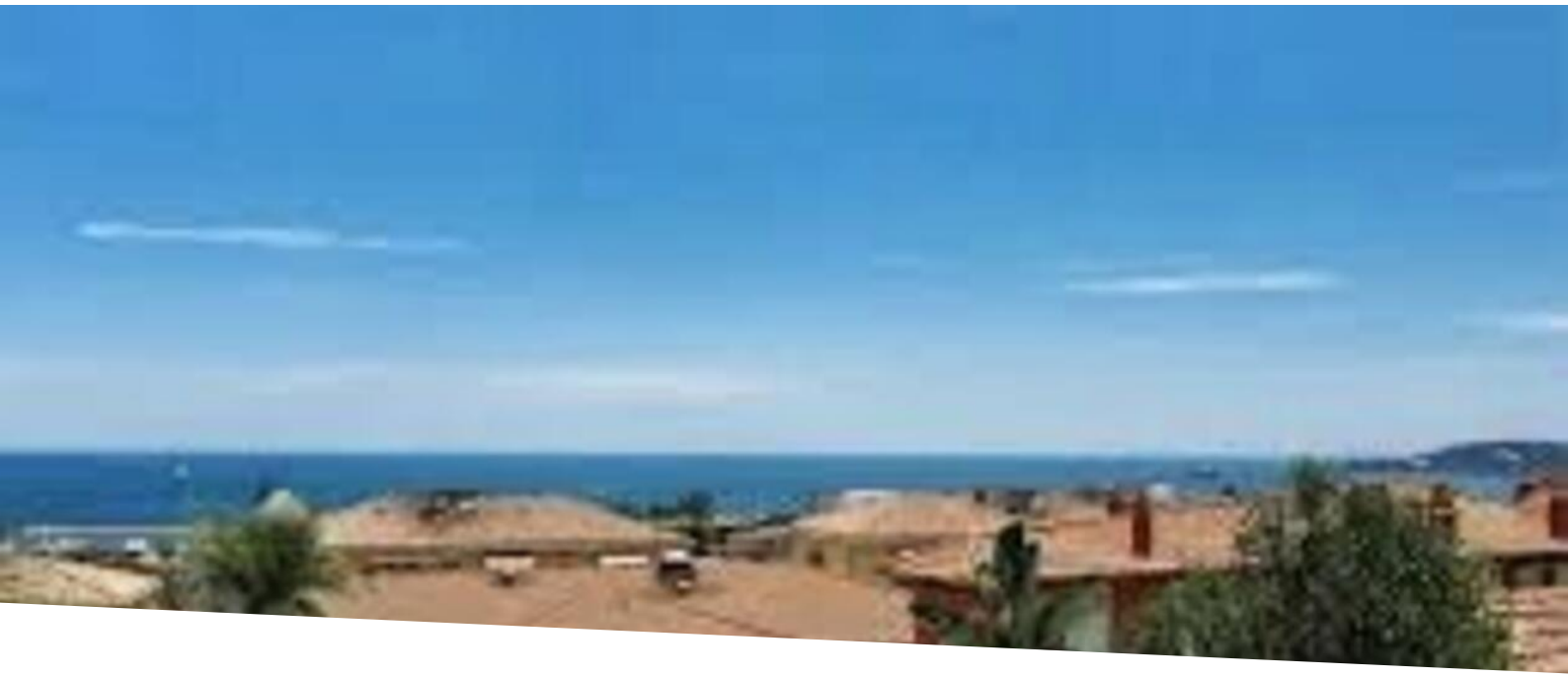
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Verkauf

1 850 000 €

Produkttyp **Duplex**	*Zimmer* **5 Zimmer**	*District* **Beaulieu-sur-Mer**	*Stadt* **Beaulieu-sur-mer**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **109,99 m²**	*Terrasse Fläche* **34 m²**	*Totale Fläche* **143,99 m²**
Schlafzimmer **4**	*Salles de bains* **2**	*Parkplatze* **2**	*Hinweis* **SP-FR-83410065**





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com








This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

EMERIGE

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A301 au 3eme étage



COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR | EVOLUTIF



JEAN-PAUL **GOMIS** ARCHITECTURE

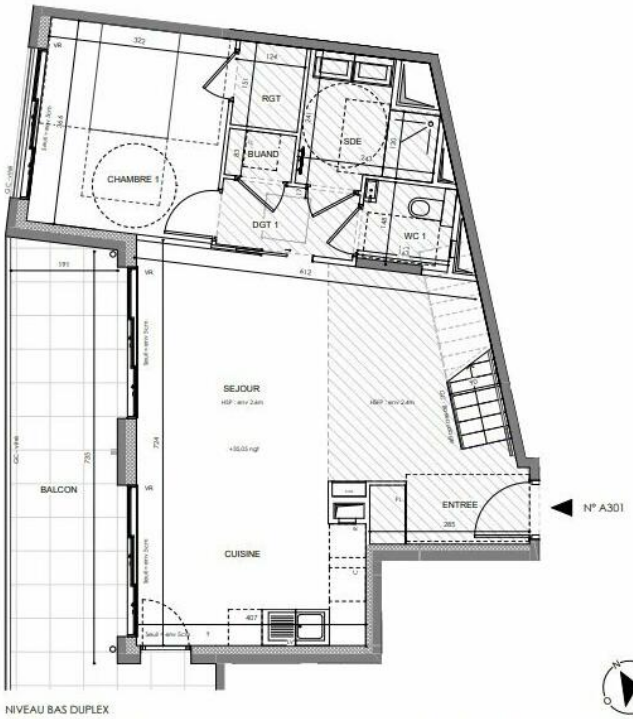
Nota : Les surfaces des placards sont comptées dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06

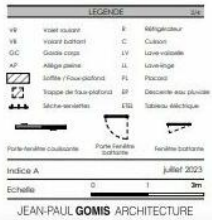


HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A301 au 3eme étage



Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR | EVOLUTIF

NIVEAU BAS DUPLEX



JEAN-PAUL **GOMIS** ARCHITECTURE

Nota : Les surfaces des placards sont comptées dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.