



Verkauf

1 850 000 €

Produkttyp Duplex	Zimmer 5 Zimmer	District Beaulieu-sur-Mer	Stadt Beaulieu-sur-mer
Land Frankreich	Wohnfläche 109,99 m²	Terrasse Fläche 34 m²	Totale Fläche 143,99 m²
Chambres 4	Salles de bains 2	Parkplätze 2	Hinweis SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

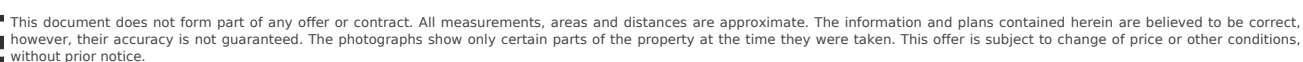
Seite
1/5

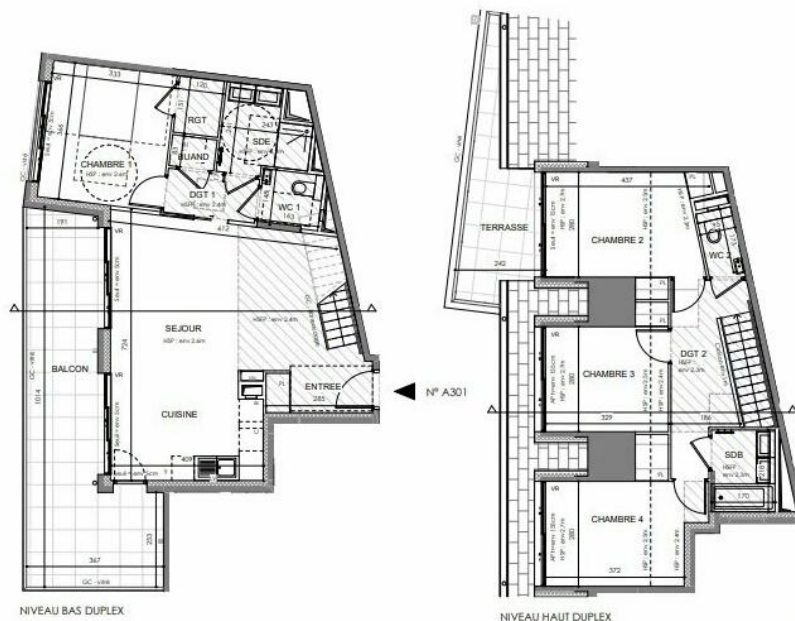
Hinweis : SP-FR-83410065

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.









PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Nota: Les surfaces des plaques sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, sans en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les efforts, les poids, les réactions, les grandeurs techniques, les conditions de usage, des découpes dans les plaques, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou se réfère à leur indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, tuyaux et représentés, sont indiqués et sont soumis à la conformité de l'état technique. Le logo de la société parente, tout, n'ont pas toujours représenté ou leur à leur indicatif. Le végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A301 au 3eme étage

ENTREE	3.65
SEJOUR	22.89
CUISINE	11.24
CHAMBRE 1	12.19
CHAMBRE 2	12.19
CHAMBRE 3	9.82
CHAMBRE 4	12.30
SALLE DE BAIN	3.71
SALLE D'EAU	4.66
BUANDERIE	1.00
RANGEMENT	1.81
WC 1	2.20
WC 2	1.49
DEGAZEMENT 1	2.90
DEGAZEMENT 2	7.94
SURFACE TOTALE HABITABLE	106.99
BALCON	24.83
TERRASSE	9.17
SURFACE TOTALE ANNEXE	34.00
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	143.99

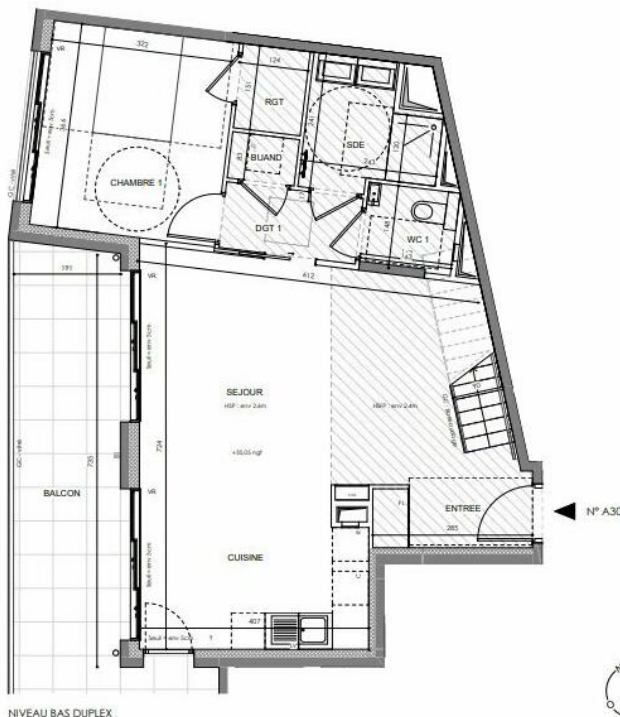
LEGENDE		1/4
VR	Violet vouté	B
VB	Violet barrant	C
GC	Garde corps	LV
AP	Allège peinte	LL
	Soiffe / Faux-pied	PL
	Trope de faux-pied	EP
	Micro-ventées	ETG
		BB

Porto-Arénas couloiriste	Porto-Fendine golfante	Fendine golfante
--------------------------	---------------------------	------------------

Indice A juillet 2023

0 1 2 3 4

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



PMR	EVOLUTIE
-----	----------

Notes : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pédoncules de la charnière. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les câbles, les poulies, les rotules, les gâches, les charnières, les commandes, les boîtes de liaison, les dispositifs de liaison, les équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et ne sont pas à considérer comme des dimensions de référence. Les dimensions des équipements sont données à titre indicatif et ne sont pas à considérer comme des dimensions de référence. Les dimensions des équipements sont données à titre indicatif et ne sont pas à considérer comme des dimensions de référence.

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

L'EGENDE			34
VV	violet vaporeux	R	Réfrigérateur
VB	violet bariolé	C	Cuison
GC	Grande coupe	LV	Lave-vaisselle
AP	Allège pleine	SL	Lave-linge
	Lofite / Four-plafond	PL	Placard
	Toupe de four-plafond	BP	Disquette eau pluviale
	Sèche-vaisselle	ETB	Tapisserie électrique

Parte-fenitru coajizante	Parte fenitru tochante	Fenitru tochante
--------------------------	---------------------------	------------------

Indice A juillet 2023

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

