



CAP D'AIL | CHARMANTE VILLA IN DER NÄHE VON MONACO

Verkauf

1 790 000 €

<i>Produkttyp</i> Villa	<i>Zimmer</i> 5 Zimmer
<i>District</i> Cap-d'Ail	<i>Stadt</i> Cap-d'Ail
<i>Land</i> Frankreich	<i>Wohnfläche</i> 140 m²
<i>Terrasse Fläche</i> 600 m²	<i>Land Fläche</i> 960 m²
<i>Schlafzimmer</i> 4	<i>Salles de bains</i> 2
<i>Parkplatz</i> 1	<i>Zustand</i> Très bon état
<i>Blick</i> Meer	<i>Exposition</i> Süden
<i>Hinweis</i> VFO-0125-1C	

Nur 5 Gehminuten von den berühmten Botanischen Gärten von Monaco entfernt, verkörpert diese exklusive Villa die Eleganz und den Charme der Côte d'Azur. Auf einem Grundstück von über 1.500 m² gelegen, bietet sie atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer und Cap Ferrat.

Raffinierte und helle Wohnräume

In perfektem Zustand erstreckt sich die Villa über zwei Hauptetagen und kombiniert helle Räume mit erstklassigen Ausstattungen:



- **Hauptgeschoss:**

Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Eine komplett ausgestattete separate Küche führt zu einer schattigen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Dieses Geschoss umfasst außerdem ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC.

- **Gartengeschoss:**

Mit direktem Zugang zum Pool bietet dieses Geschoss zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und viel Stauraum.

Idyllische Außenbereiche

Der wunderschön angelegte Garten umgibt die Immobilie mit mehreren Terrassen und einem beeindruckenden Pool mit Natursteinbelag.

Zusätzliche Merkmale

Ein unabhängiges Studio, eine Sauna und ein Parkplatz ergänzen diese hochwertige Immobilie.

Perfekt gestaltet

Diese Villa ist ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz und bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu Monaco.

Inklusive Merkmale: Kamin, Schiebefenster, Internetzugang, Jalousien, Kriechkeller, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, elektrisches Tor, Pool, Sauna, Spielplatz.

Hinweis: Die Maklergebühren sind enthalten und gehen zu Lasten des Verkäufers. Weitere Informationen zu den Risiken dieser Immobilie finden Sie unter Géorisques.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa, eine wahre Oase der Ruhe mit Blick auf das Mittelmeer.









Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



$\bar{\bar{}}$ kWh/m².an | $\bar{\bar{}}$ kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

