DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Attraktives 2-Zimmer-Local in Fontvieille, Monaco

Vente professionnelle 2 014 000 €

Produkttyp **Lokal**	*Zimmer* **2 Zimmer**	*District* **Fontvieille**	*Stadt* **Monaco**
Land **Monaco**	*Wohnfläche* **48 m²**	*Hinweis* **V0155AS**	

Im Stadtteil Fontvieille gelegen, wird dieses 2-Zimmer-Büro von 48 m² vermietet verkauft.

In sehr gutem Zustand verfügt es über einen direkten Zugang, ein großes Schaufenster und eine gute Raumhöhe.

Laufender Jahresmietvertrag zur Nutzung als Verwaltungsbüro bis zum 30. September 2027.

Le Botticelli ist ein gepflegtes fünfstöckiges Wohngebäude und Teil von Fontvieille Village, einem Ensemble, in dem der Concierge-Service mehrerer Gebäude des Viertels zusammengefasst ist. Der Wachposten übernimmt die Paketannahme, die Sicherheit durch regelmäßige Rundgänge und den technischen Bereitschaftsdienst.

Fontvieille, am westlichen Ende Monacos, ist ein Geschäfts- und Wohnviertel, das in den 1970er-Jahren unter der Herrschaft von Fürst Rainier III. dem Meer abgewonnen wurde. Es vereint Büros, Geschäfte, Hafen, Einkaufszentrum und Grünflächen sowie zahlreiche öffentliche Parkhäuser.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.