



## Gewerbefläche mit 2 Räumen und Schaufenster - Fontvieille

Vente professionnelle 1 900 000 €

Produkttyp <b>Lokal</b>	Zimmer <b>2 Zimmer</b>	District <b>Fontvieille</b>	Stadt <b>Monaco</b>
Land <b>Monaco</b>	Wohnfläche <b>48 m²</b>	Hinweis <b>V0155AS</b>	

Idealerweise im dynamischen Viertel Fontvieille gelegen, bietet dieses 2-Zimmer-Büro mit einer Fläche von 48 m² eine einzigartige Gelegenheit. In ausgezeichnetem Zustand verfügt es über einen direkten Zugang und eine attraktive Schaufensterfront, die optimale Sichtbarkeit garantiert. Die großzügige Deckenhöhe sorgt für zusätzlichen Komfort.

Derzeit bis zum 31. Oktober 2026 im Rahmen eines Jahresmietvertrags vermietet, stellt es eine hervorragende Investition dar.

Das Gebäude „Le Boticelli“, neu und gepflegt, bietet moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Heizung und Wasserverbrauch. Dieses Büro, das in einem prestigeträchtigen und praktischen Umfeld liegt, ist ideal für die Entwicklung einer professionellen Tätigkeit in einer anregenden und gehobenen Umgebung.

Fontvieille, am westlichen Ende von Monaco gelegen, ist ein ikonisches Viertel, das Moderne, Natur und wirtschaftliche Dynamik vereint. In den 1970er Jahren unter der Herrschaft von Fürst Rainier III auf dem Meer errichtet, ist dieses architektonische Meisterwerk ein Modell für Innovation und Nachhaltigkeit.

Die Residenz, in der sich dieses Büro befindet, verfügt über 5 Etagen und ist Teil des Fontvieille Village-Komplexes, einem zentralisierten Raum, der die Concierge-Dienste mehrerer Gebäude in der Gegend umfasst.





