



Palais Miami - 10 Bd d'Italie 98000 Monaco

> Tél: +377 93 50 25 30 info@dameno.mc www.dameno.mc



Gewerbefläche mit 2 Räumen und Schaufenster - Fontvieille Vente professionnelle 2 014 000 €

Produkttyp	Zimmer	District	Stadt
Lokal	2 Zimmer	Fontvieille	Monaco
Land	Wohnfläche	Hinweis	
Monaco	49 m ²	V0155AS	

Idealerweise im dynamischen Viertel Fontvieille gelegen, bietet dieses 2-Zimmer-Büro mit einer Fläche von 49 m² eine einzigartige Gelegenheit. In ausgezeichnetem Zustand verfügt es über einen direkten Zugang und eine attraktive Schaufensterfront, die optimale Sichtbarkeit garantiert. Die großzügige Deckenhöhe sorgt für zusätzlichen Komfort.

Derzeit bis zum 31. Oktober 2025 im Rahmen eines Jahresmietvertrags vermietet, stellt es eine hervorragende Investition dar.

Das Gebäude "Le Boticelli', neu und gepflegt, bietet moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Heizung und Wasserverbrauch. Dieses Büro, das in einem prestigeträchtigen und praktischen Umfeld liegt, ist ideal für die Entwicklung einer professionellen Tätigkeit in einer anregenden und gehobenen Umgebung.

Fontvieille, am westlichen Ende von Monaco gelegen, ist ein ikonisches Viertel, das Moderne, Natur und wirtschaftliche Dynamik vereint. In den 1970er Jahren unter der Herrschaft von Fürst Rainier III auf dem Meer errichtet, ist dieses architektonische Meisterwerk ein Modell für Innovation und Nachhaltigkeit.

Die Residenz, in der sich dieses Büro befindet, verfügt über 5 Etagen und ist Teil des Fontvieille Village-Komplexes, einem zentralisierten Raum, der die Concierge-Dienste mehrerer Gebäude in der Gegend umfasst.



MonteCarlo-RealEstate.com

1/2

Hinweis: V0155AS





él: +377 93 50 25 30 info@dameno.mc www.dameno.mc









MonteCarlo-RealEstate.com

