

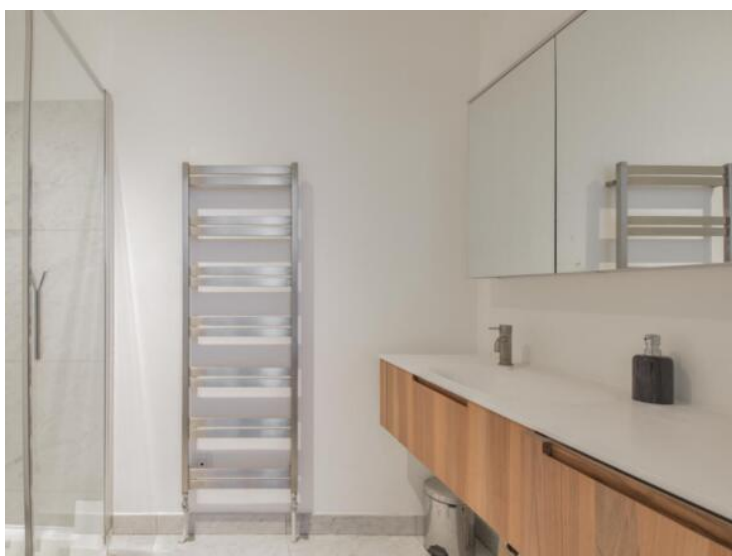


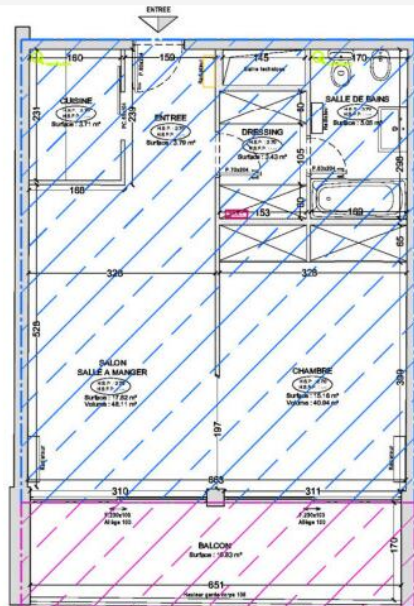
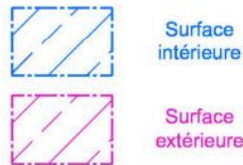
## Verkauf

3 490 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>2 Zimmer</b>	Gebäude <b>Château Perigord II</b>	District <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Wohnfläche <b>55,80 m²</b>	Terrasse Fläche <b>12,64 m²</b>	Totale Fläche <b>68,44 m²</b>	Schlafzimmer <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Stockwerk <b>15</b>	Zustand <b>Très bon état</b>	Mischnutzung <b>Ja</b>
Hinweis <b>PERII15</b>			







La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Plan : SURFACE VENDABLE	Index :
Echelle : 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	
L'ensemble des plans proposés préfigure ne peut être utilisé comme document de plan d'habitation.	
Projet : "CHATEAUBRIANT" - R+1 Escalier F - Lots n°... - R+1 Appart type SC - 6, Lacs de Saint Léon N° de permis de construire : 2020 MONACO Maître d'ouvrage : /	
AODA Architecte D.P.L.C. 14, Avenue de la République 98000 MONACO Tél : (0377) 93 56 66 78	





