

Verkauf

Exclusivité

2 650 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 3 Zimmer	Gebäude Villa des Garets	District Condamine
Wohnfläche 83,80 m²	Terrasse Fläche 5,60 m²	Totale Fläche 89,40 m²	Schlafzimmer 2
Salle de bains 1	Keller 1	Charges annuelles 1 800 €	Zustand Renovierungsarbeiten notwendig
Verfügbar ab SOUS 6 MOIS	Lois 1235	Hinweis 85302069	



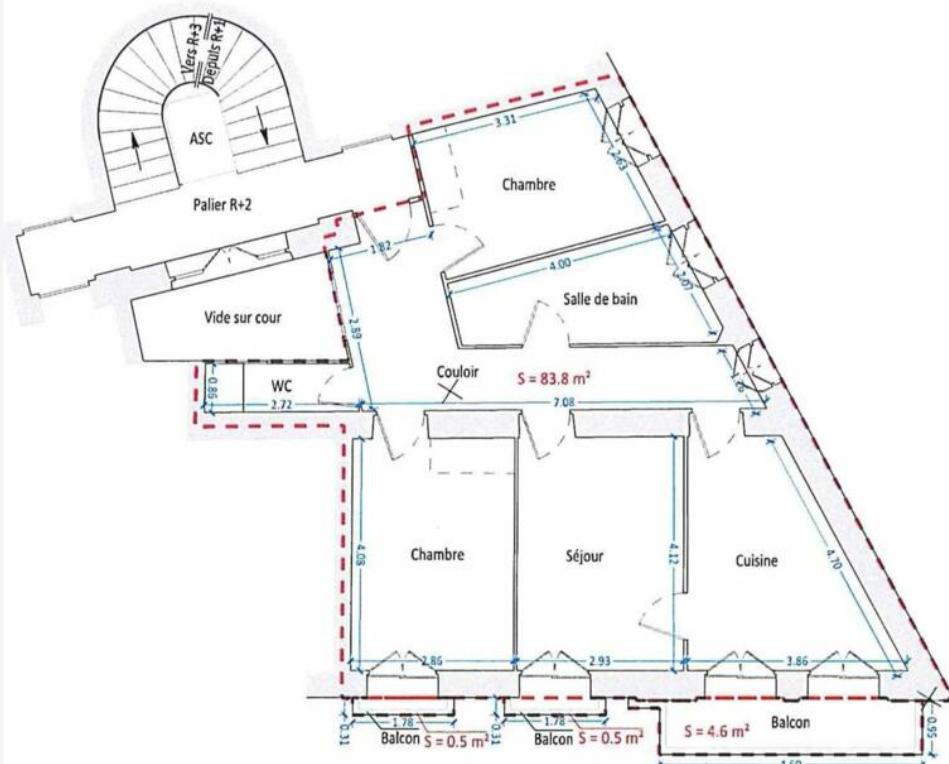
MonteCarlo-RealEstate.com

Seite

1/3

Hinweis : 85302069

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de
l'Ordre des Géomètres Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 89
Siège social : "U PAVILLON" 58a Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTÉ DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 29 Boulevard Rainier III
Section: JM Parcellle: 262

Immeuble "Villa des Garets"
R+2

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	83.8
Extérieur	5.6
Total Surface	89.4

NOTAS :
Surfaces brutes totales y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective);
- les murs et les façades (isolant et bardage);
- les murs mitoyens à 50%;
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs communs;
- la superficie de l'empire du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés;
- les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'empire des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est pas comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas);
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs privatisés;
- les jardins privés;
- les parties communes et les parties-sols.

Les surfaces indiquées sont des surfaces apparentes de la possession, aucun document sur l'empire réelle du/des lots n'a été fourni.

L'étude de l'empire réelle du/des lots n'a pas fait partie de la présente mission.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMÉNAGEMENT

Precision du plan : +/-2cm

2				
1				
0	Emission originale - Relevé par scan le 16 juillet 2024			
N°	Modification			
Date				
24218_1_0_PlanSurface_LesGarets_R2_170724				
Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	24218



MonteCarlo-RealEstate.com

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Seite
2/3

Hinweis : 85302069



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
3/3

Hinweis : 85302069

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.