



## CENTRAL BUSINESS BUSINESS HINTERGRUND TAKEAWAY, SCHMUCK, KUNST

Vente professionnelle

700 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Geschäftslokal</b>	<i>Zimmer</i>
<i>District</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Stadt</i> <b>Monaco</b>
<i>Land</i> <b>Monaco</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>37 m<sup>2</sup></b>
<i>Charges annuelles</i> <b>400 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>au plus vite</b>	<i>Hinweis</i> <b>PEV569</b>

Entdecken Sie diese charmante Boutique auf zwei Ebenen am Boulevard des Moulins. Mit seinem Showroom im Erdgeschoss, einem einladenden Zwischengeschoss und einem attraktiven Schaufenster ist dieser Raum von insgesamt 37 m2 ideal für ein Kunst- oder Juweliengeschäft.

Diese charmante Boutique befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Carré d'Or am Boulevard des Moulins und erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einem Ausstellungsraum und einem Verkaufsraum im Erdgeschoss und bietet eine Gesamtfläche von 25 m2, ergänzt durch ein Zwischengeschoss von 12 m2. Mit einem schönen Schaufenster und einer idealen Lage im Herzen von Monte Carlo eignet sich dieses Geschäft perfekt für ein Kunst- und Juweliengeschäft.

Derzeit im 4. Jahr eines 3/6/9-Mietvertrags liegt die monatliche Miete bei 2700 €, mit minimalen jährlichen Gebühren. Das zum Verkauf angebotene Unternehmen hat einen breiten Unternehmenszweck.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Unternehmen in bester Lage zu erwerben, das bereit ist, Ihr Unternehmen in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden von Monte-Carlo zu beherbergen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Seite  
1/1

Hinweis : PEV569

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.