DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Großes Studio mit Hafenblick im Herzen des Dorfes Fontvieille

Verkauf

2 550 000 €

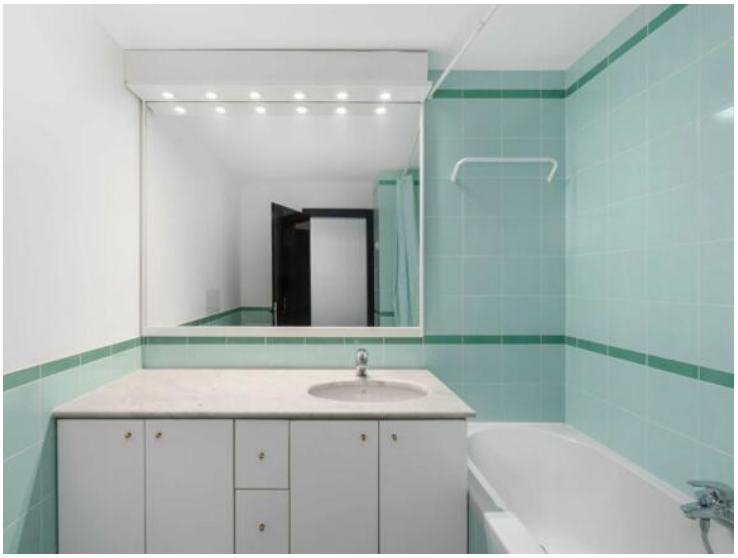
Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **Einzimmer**	*Gebäude* **Giotto**	*District* **Fontvieille**
Wohnfläche **43 m²**	*Schlafzimmer* **1**	*Salle de bains* **1**	*Parkplatz* **1**
Keller **1**	*Blick* **Freie Sicht**	*Exposition* **Osten**	*Hinweis* **V0032HM**

Dieses Studio von insgesamt 43 m², besteht aus einem Eingang, einem Hauptraum mit Hafenblick, einem Badezimmer mit WC und einer möblierten und ausgestatteten Küche. Die Wohnung ist mit einem Klimaanlagen- und Heizungssystem ausgestattet, das vom Gebäude verwaltet wird. Gegenüber dem Hafen von Fontvieille gelegen, zeichnet sich das Gebäude 'Le Giotto' durch seine ruhige und grüne Lage aus, die sowohl abseits der ersten Linie des Hafens als auch direkt über der Wachstation liegt und somit den Zugang zum Quai Jean Charles Rey sowie zur Avenue des Papalins erleichtert. Es gehört zu den ersten Gebäuden der Plattform, die Ende der 1960er Jahre in einem modernen Baustil errichtet wurden. Verkauft mit einem Keller und einem Parkplatz. Aktuell bis Mai 2025 vermietet. Es bietet eine Mietrendite von 1,65 %.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.