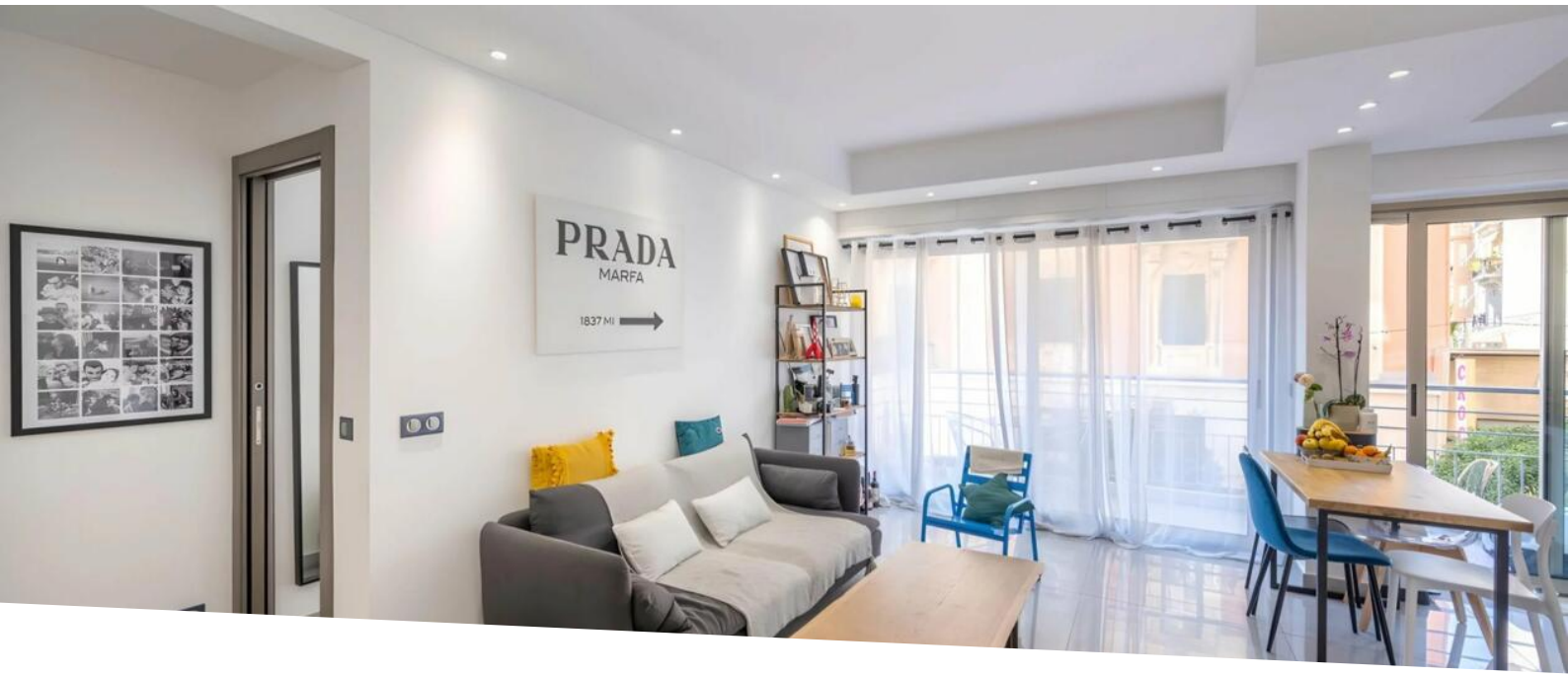
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Renovierte und helle 3-Zimmer-Wohnung - Gelegen am Port Hercule

Verkauf

4 700 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**	*Gebäude* **Le Petrel**	*District* **Port**
Wohnfläche **72 m²**	*Terrasse Fläche* **17 m²**	*Totale Fläche* **95 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salles de bains **2**	*Blick* **Freie Sicht**	*Exposition* **Süden**	*Hinweis* **V0066HM**

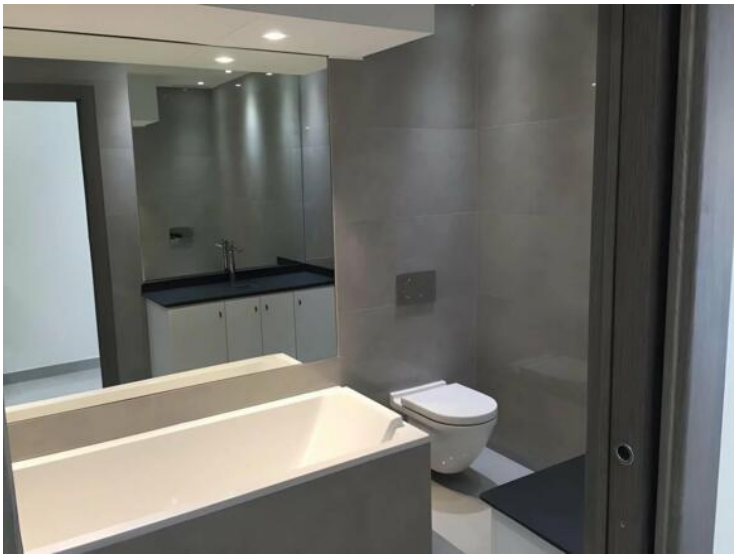
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, die auf eine Terrasse mit Stadt- und Hafenblick führt, zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmer, Terrasse und Blick auf die Stadt. Diese Wohnung bietet die Möglichkeit einer gemischten Nutzung (Wohn- und Büroflächen). Das Gebäude befindet sich in der Fußgängerzone von Port Hercule und bietet eine erstklassige Lage in dem Fürstentum. Ideal für Familien, Formel-1-Liebhaber und Investoren. Derzeit vermietet bis zum 15. Januar 2027. Sie bietet eine Mietrendite von 2%.

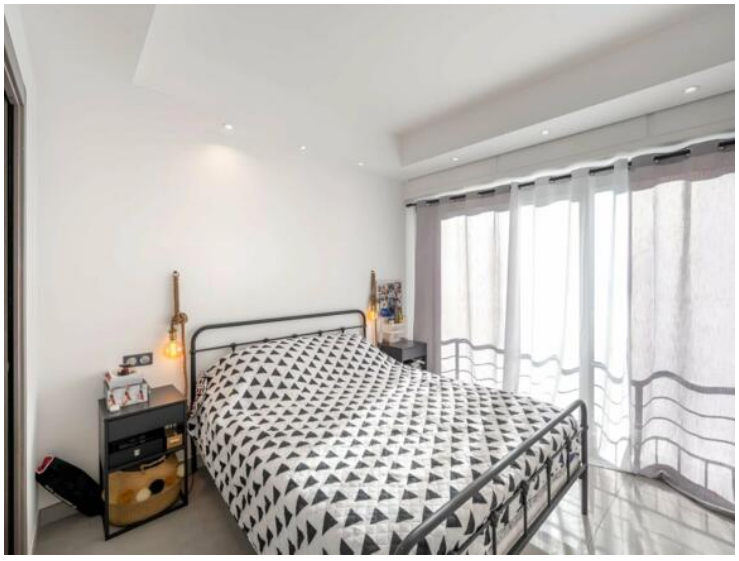
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.