



## Renovierte und helle 3-Zimmer-Wohnung - Gelegen am Port Hercule

Verkauf

4 700 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Le Petrel</b>	<i>District</i> <b>Port</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Blick</i> <b>Freie Sicht</b>	<i>Exposition</i> <b>Süden</b>	<i>Hinweis</i> <b>V0067HM</b>

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit einer komplett ausgestatteten offenen Küche, die auf eine Terrasse mit Blick auf die Stadt und den Hafen führt, zwei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern, Terrasse mit Blick auf die Stadt. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit einer gemischten Nutzung (Wohnung und Büros). Derzeit bis zum 31. März 2026 vermietet. Das Gebäude befindet sich in der Fußgängerzone des Port Hercule und bietet eine unvergleichliche Lage in der Fürstentum. Ideal für Familien, Formel-1-Liebhaber und Investoren. Die Wohnung bietet eine Mietrendite von 2 %.





