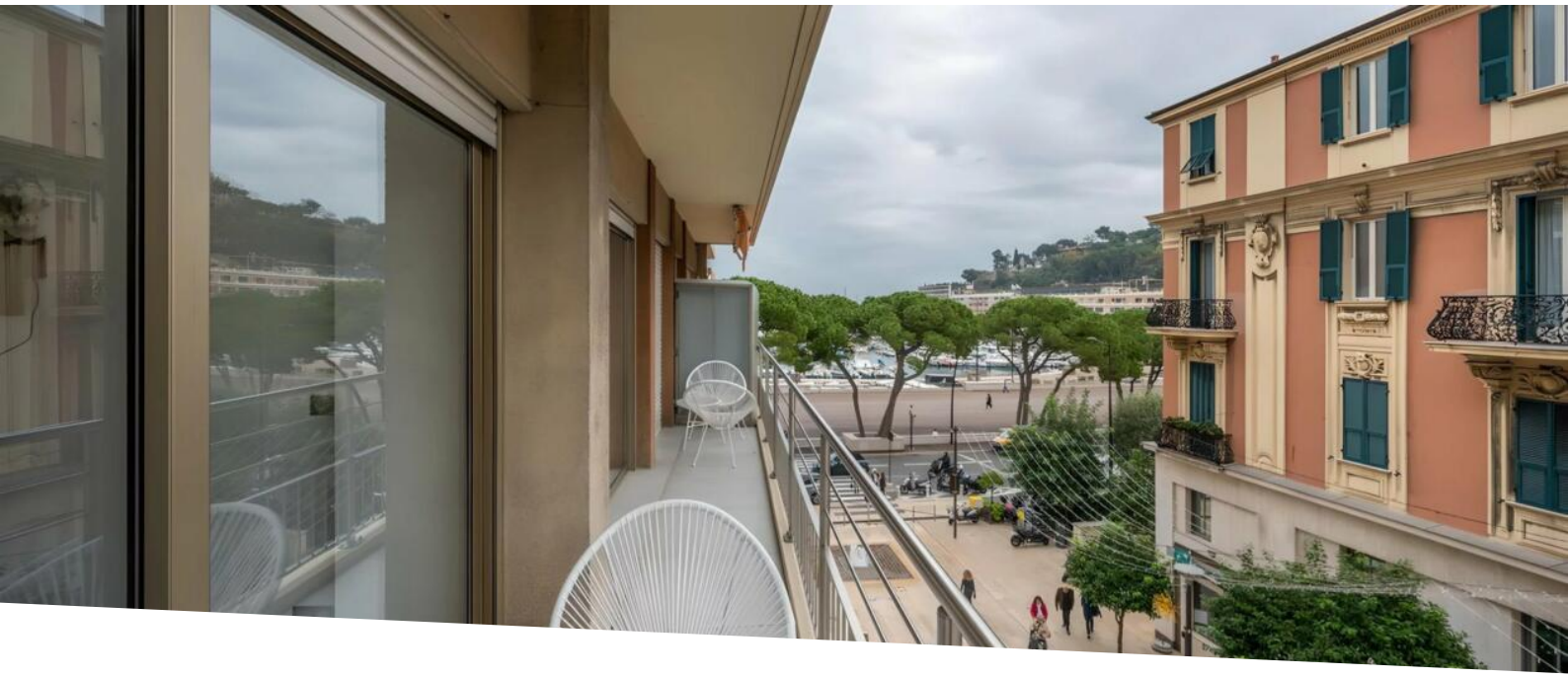
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Renovierte und helle 3-Zimmer-Wohnung - Gelegen am Port Hercule

Verkauf

4 700 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**	*Gebäude* **Le Petrel**	*District* **Port**
Wohnfläche **72 m²**	*Terrasse Fläche* **17 m²**	*Totale Fläche* **95 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salles de bains **2**	*Blick* **Freie Sicht**	*Exposition* **Süden**	*Hinweis* **V0067HM**

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit einer komplett ausgestatteten offenen Küche, die auf eine Terrasse mit Blick auf die Stadt und den Hafen führt, zwei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern, Terrasse mit Blick auf die Stadt. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit einer gemischten Nutzung (Wohnung und Büros). Derzeit bis zum 31. März 2026 vermietet. Das Gebäude befindet sich in der Fußgängerzone des Port Hercule und bietet eine unvergleichliche Lage in der Fürstentum. Ideal für Familien, Formel-1-Liebhaber und Investoren. Die Wohnung bietet eine Mietrendite von 2 %.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.