



## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH

Verkauf

Co-Exclusivité

5 200 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>106 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Charges annuelles</i> <b>9 000 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>	<i>Exposition</i> <b>Südosten</b>
<i>Hinweis</i> <b>V0699 B</b>	

Traumhafte Lage, am Boulevard d'Italie gelegen, befindet sich die Residenz in der Nähe der Strände von Larvotto und 5 Minuten vom Casino Monte Carlo entfernt. Parkplatz und Keller in der Residenz.

- Prestigeträchtige Residenz mit exklusivem und raffiniertem Lebensstil
- 24/7 Concierge-Service für Komfort und Sicherheit
- Weniger als 10 Gehminuten vom Casino Monte Carlo und 3 Gehminuten von den Stränden von Monaco entfernt
- 2-Zimmer-Wohnung, modern, in gutem Zustand
- Großes Doppelwohnzimmer nach Südosten, sehr hell



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
1/4

Hinweis : V0699 B

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Voll ausgestattete separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- Zwei atemberaubende Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken
- Büroräume im Wohnzimmer
- Keller in der Residenz. Parkplätze sind vorhanden (+ 450.000 €)
- Möglichkeit, die Wohnung in eine 4-Zimmer-Wohnung mit 3 schönen Schlafzimmern umzuwandeln

Das Viertel La Rousse in Monaco an der Spitze des Fürstentums bietet Ruhe und Raffinesse mit Panoramablick auf das glitzernde Wasser des Mittelmeers. Diese Gegend zeichnet sich durch luxuriöse Residenzen in der Nähe des Strandes von Larvotto, Luxushotels wie Le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay und High-End-Annehmlichkeiten aus, die eine anspruchsvolle internationale Kundschaft anziehen, die einen privilegierten Lebensstil sucht.





