Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Snackbar

Vente professionnelle

1 300 000 €

Produkttyp **Geschäftslokal**	*District* **Carré d'Or**
Stadt **Monaco**	*Land* **Monaco**
Totale Fläche **60 m²**	*Keller* **1**
Charges annuelles **15 000 €**	*Hinweis* **TK180124**

Im Zentrum von Monte-Carlo, einem sehr beliebten Ort mit einem kontinuierlichen Kundenverkehr.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Besitzer eines Restaurants im Zentrum von Monte Carlo zu werden. Mit einer Kapazität von 61 Sitzplätzen profitiert dieses Haus von einem intensiven Kundenverkehr und bietet einen idealen Rahmen, um in der Gastronomie erfolgreich zu sein.

Hauptmerkmale:

- **Kapazität: 61 Plätze** , ideal für eine abwechslungsreiche Kundschaft.
- **Strategische Lage:** Im Herzen von Monte Carlo, mit intensiver Kundenpräsenz.
- **Monatsmiete:** 6.364 Euro, attraktive Konditionen für die Branche.

Ausstattung & Annehmlichkeiten:

- **Garderobe**
- **Keller**

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.