

## Verkauf

## Exclusivité

3 490 000 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>2 Zimmer</b>	Gebäude <b>Château Perigord II</b>	District <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Wohnfläche <b>55,80 m²</b>	Terrasse Fläche <b>13 m²</b>	Totale Fläche <b>65 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Stockwerk <b>15</b>	Zustand <b>Très bon état</b>	Mischnutzung <b>Ja</b>
Verfügbar ab <b>Quickly</b>	Hinweis <b>SP-KP-82617377</b>		



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/5

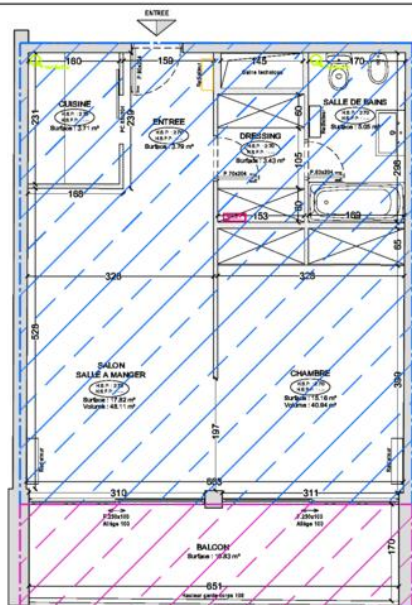
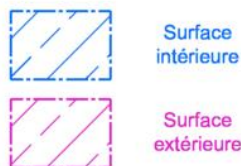
Hinweis : SP-KP-82617377

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.









La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan	SURFACE VENDABLE
ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Echelle: 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	Index : -
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document de plan d'exécution.	

PROJET : "CHATEAU PRINCIPAL 3"	
Etat : 1/10 ème	
Appart Type SC - 6, Lucette Saint Léon	
MC 8800 MONACO	
Maitre d'ouvrage :	

<b>AODA</b>	
Architecte D.P.L.C.	
24, rue Grimaldi	
98000 MONACO	
Tel : 06 377 93 50 57 78	





