

Wohnung mit großem Renovierungspotenzial – Meer- und Bergblick

Verkauf

636 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer	<i>District</i> Beausoleil Superieur	<i>Stadt</i> Beausoleil
<i>Land</i> Frankreich	<i>Wohnfläche</i> 54,03 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 66 m²	<i>Totale Fläche</i> 74,27 m²
<i>Schlafzimmer</i> 2	<i>Salle de bains</i> 1	<i>Parkplatz</i> 1	<i>Keller</i> 1
<i>Charges annuelles</i> 4 000 €	<i>Zustand</i> Très bon état	<i>Verfügbar ab</i> Immédiatement	<i>Hinweis</i> VFS-BS-89

In der renommierten Residenz *Beauséjour*, mit Pool und Concierge-Service, bietet diese Wohnung ein hohes Potenzial zur Aufwertung dank großzügiger Flächen und idealer Lage.

Die **Wohnfläche beträgt 54,03 m² (nach Carrez-Gesetz)** und umfasst zudem eine **verglaste Loggia von 20,24 m²**, die als **Wohnzimmer und zusätzliches Schlafzimmer** dient, sowie eine **große Terrasse von 64 m²** mit **südwestlicher Ausrichtung und Panoramablick auf das Meer und die Berge**.

Derzeitige Aufteilung:

- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Separate Küche

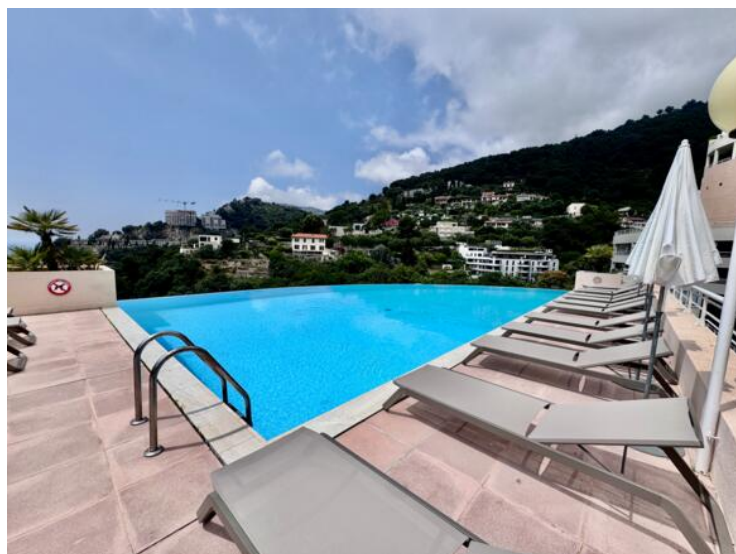


- Hauptschlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Verglaste Loggia mit **zweitem Schlafzimmer** und **Essbereich**
- Großzügige Außenterrasse

Zusätzliche Ausstattung:

- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

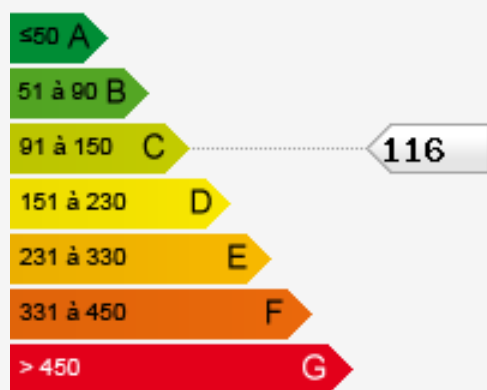
Eine ausgezeichnete Gelegenheit in begehrter Lage nahe Monaco – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz oder zur Vermietung nach Renovierung.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

